



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. КУРЧАТОВА, 1А

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

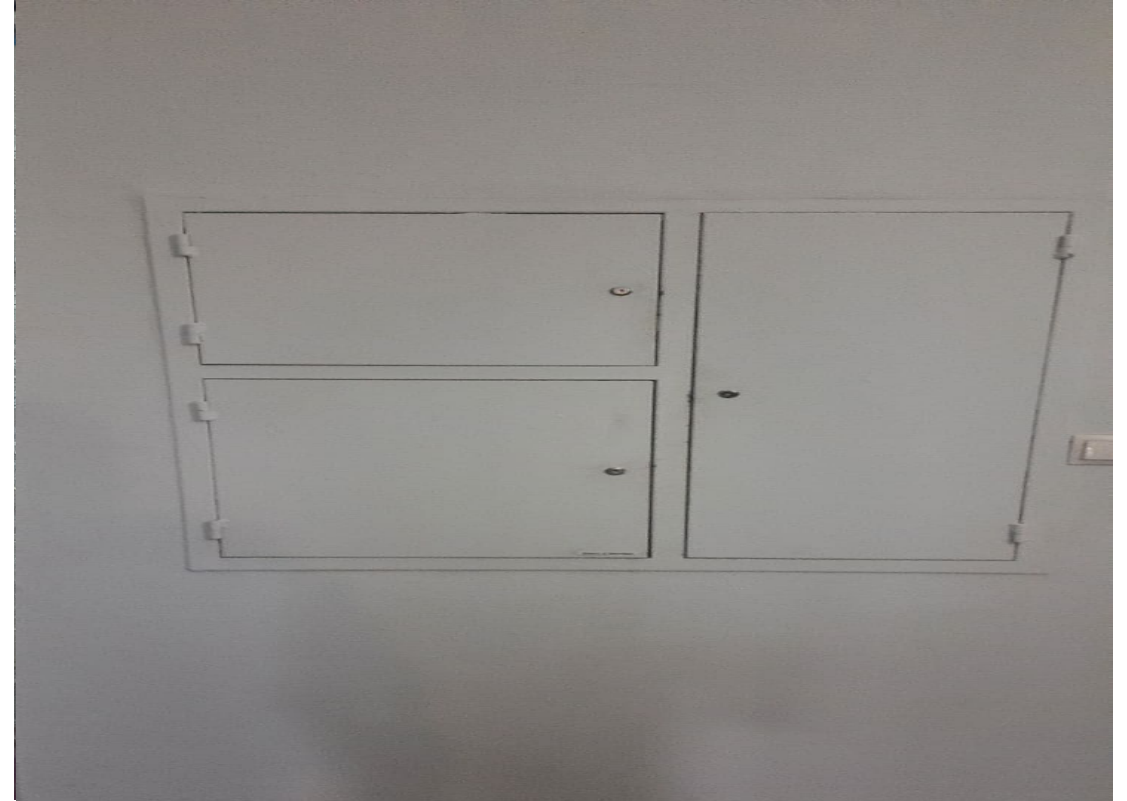
Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Установка замков на электросчетчики в местах общего пользования

ЧТО БЫЛО



Ремонт доводчика

КАК СТАЛО





Закрепление доводчика

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

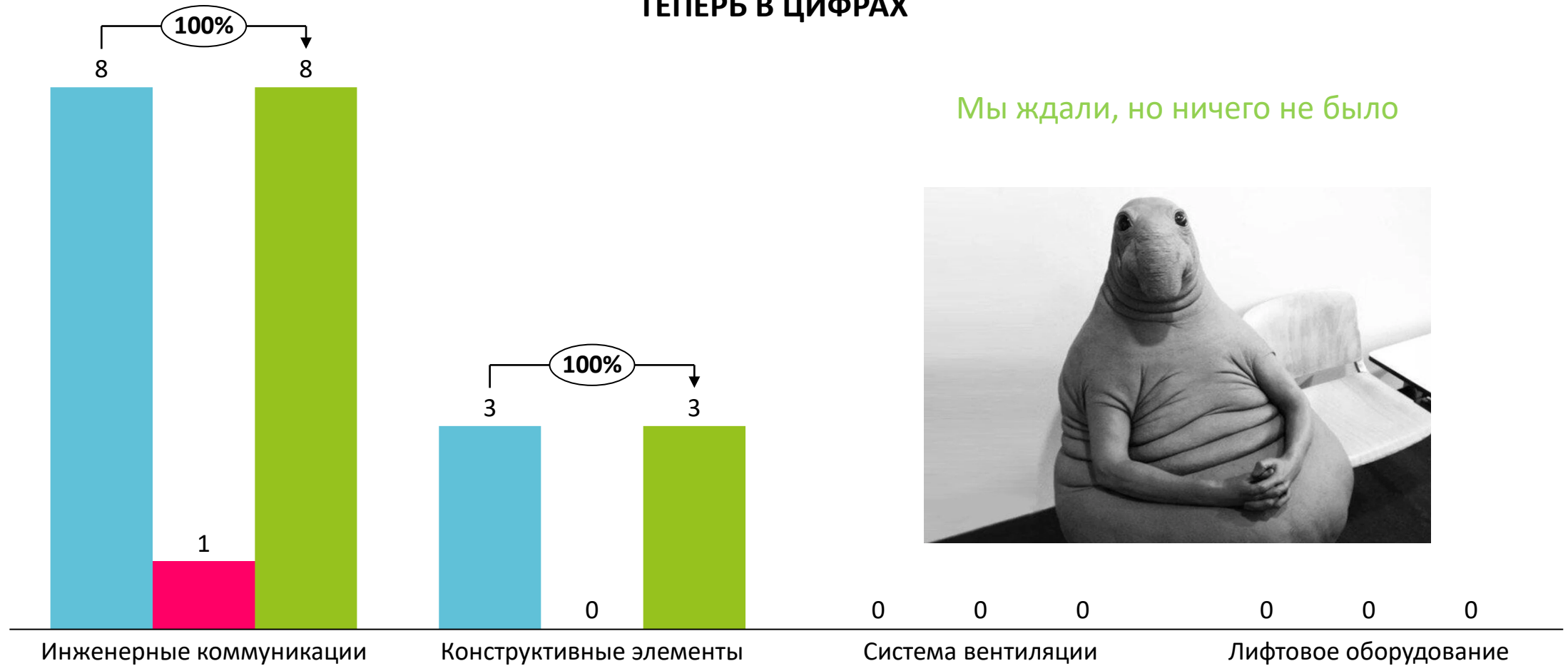
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	8	1	8	3	0	3	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

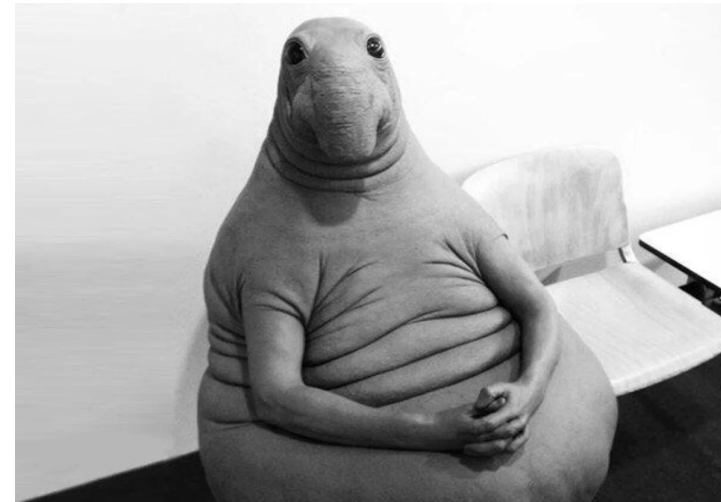
Курчатова, 1а	Ремонт неисправного доводчика входной двери в местах общего пользования: 2 шт.
	Замена ручки входной двери в местах общего пользования
	Замена шлагбаума

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



Мы ждали, но ничего не было



Общее количество Аварийные Выполнено

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	2	0	2	5	0	5	0	0	0	0	0	0

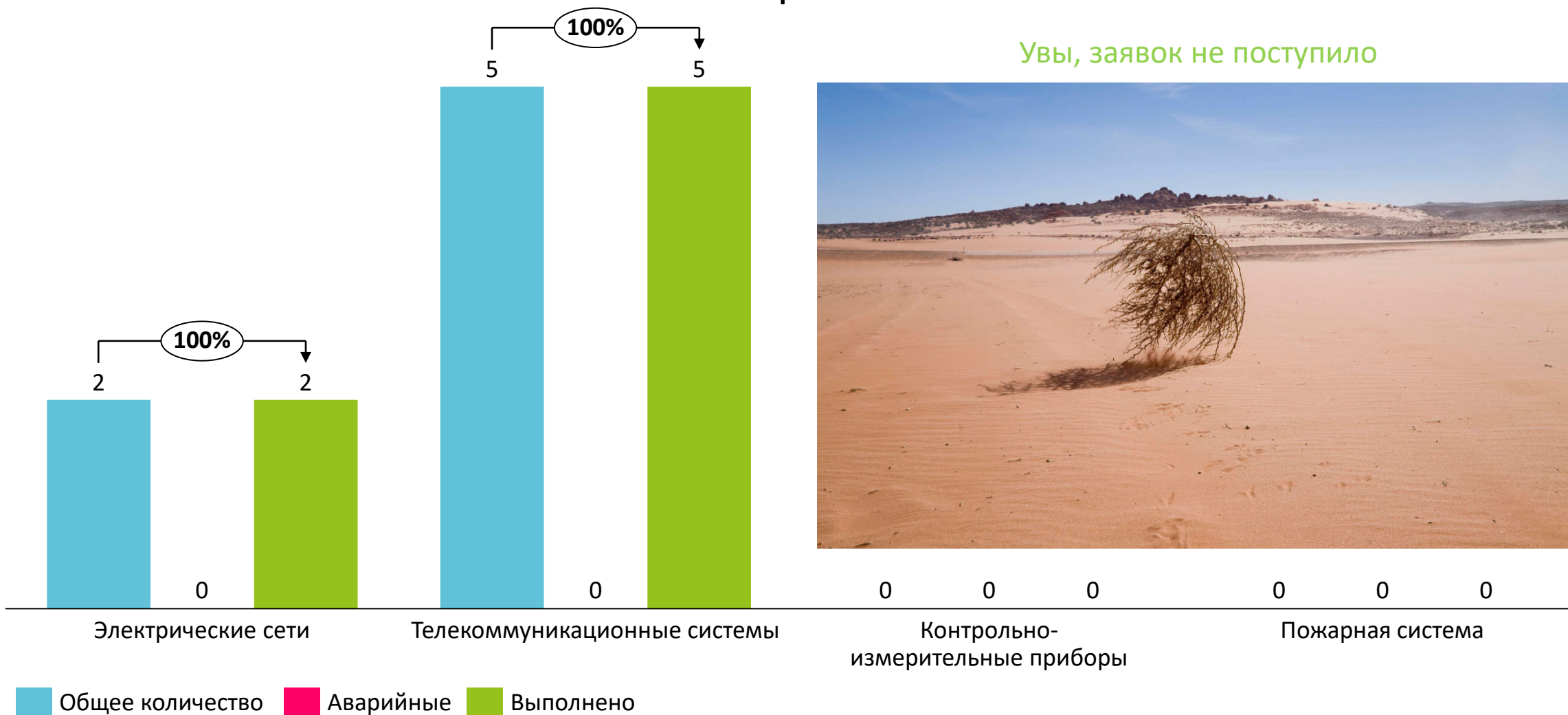
Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Курчатова, 1а	ремонт шлагбаума
	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

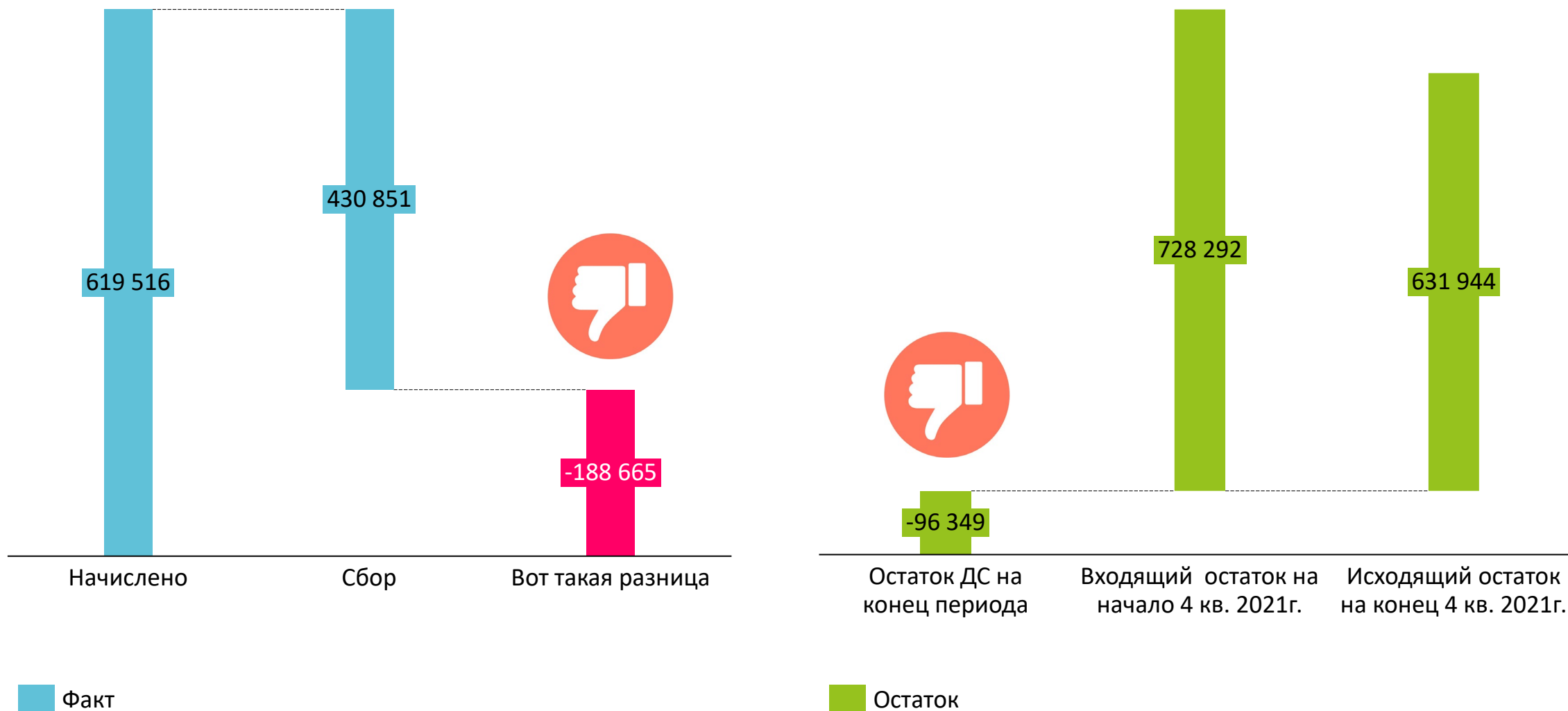
Увы, заявок не поступило



ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

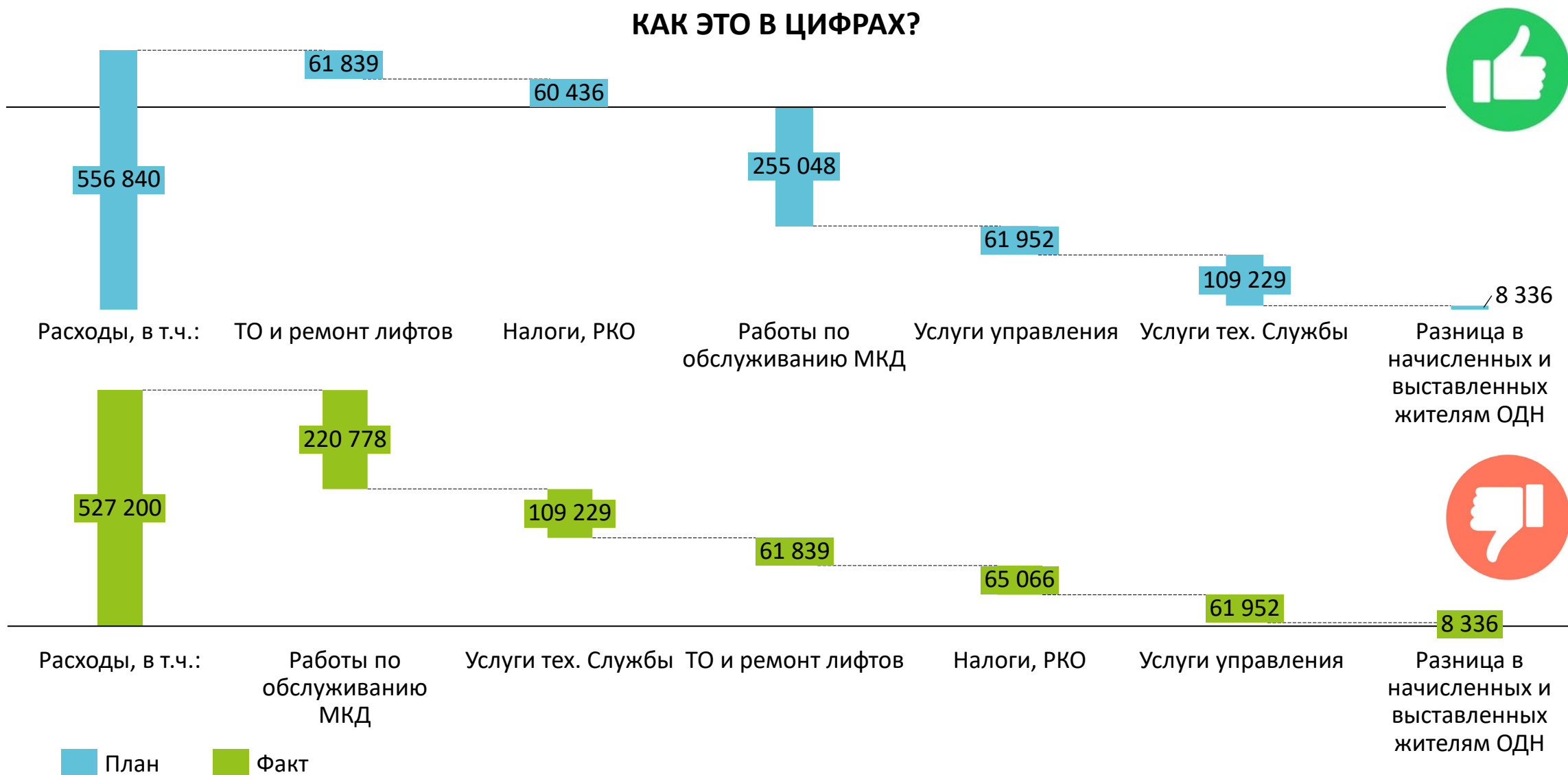
СНАЧАЛА В БУКВАХ

ул. Курчатова , д.1А	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	619 516,00	619 516,00	0,00
Оплачено жителями	619 516,00	430 851,00	-188665,00
Расходы, в т.ч.:	556 839,90	527 199,90	-29640,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	61 839,00	61 839,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	60 436,00	65 066,00	4630,00
Работы по обслуживанию МКД	255 048,00	220 778,00	-34270,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-		
Услуги управления	61 951,60	61 951,60	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	109 229,30	109 229,30	0,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН</i>	8 336,00	8 336,00	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	62 676,10	- 96 348,90	-159025,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	728 292,41	728 292,41	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	790 968,51	631 943,51	-159025,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

